

YLEISPANTTAUSSITOUMUS

Pantinantaja

Tampereen Raitiotie Oy (jäljempänä: "Pantinantaja")

(y-tunnus: 2802791-8)

Itsenäisyydenkatu 2, 33100 Tampere

Pantinsaaja

Tampereen kaupunki (jäljempänä: "Pantinsaaja")

(y-tunnus: 0211675-2)

PL 765, 33101 Tampere

Pantinantaja ja Pantinsaaja jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli"

Pantti

Yhteismäärältään viidensadanmiljoonan euron (EUR 500.000.000,00) suuruiset Pantinantajan irtaimien omaisuuteen vahvistettavat panttivelkakirjat (jäljempänä: "Pantti").

Panttikirja numero 1	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 2	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 3	pääoma sata miljoonaa (100.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 4	pääoma kahdeksankymmentä miljoonaa (80.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 5	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa
Panttikirja numero 6	pääoma kuusikymmentä miljoonaa (60.000.000,00) euroa

Sekä Pantinantajan kiinteään omaisuuteen kohdistuvat seuraavat yhteensä neljäkymmenenmiljoonan euron (40.000.000,00) suuruiset laitoskiinnitykset (837-65-7074-5L1):

- 1) MML/499748/72/2023, 10.000.000 euroa, 2) MML/499749/72/2023 10.000.000 euroa, 3) MML/499750/72/2023 10.000.000 euroa ja 4) MML/499751/72/2023 10.000.000 euroa.

Pantit ovat vakuutena Pantinsaajalle sen Pantinantajan puolesta antamista nykyisistä ja tulevista lainatakauksista ja pankkitakauksen vastasitoumuksista (jäljempänä: "Velvoitteet" ja Panttina Velvoitteista: "Yrityskiinnitys ja Laitoskiinnitys") niin pääoman, koron kuin perimiskulujen ja muiden lainaehtojen osalta sekä muiden maksuvelvoitteiden osalta, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan.

Sitoumuksen ehdot

Tämän sitoumuksen allekirjoituksin Pantinantaja vahvistaa antaneensa suostumuksensa yrityskiinnitysten vahvistamiseen.

Yrityskiinnitys koskee kaikkea Pantinantajan kiinnitystä haettaessa omistamaa ja myöhemmin saamaa kiinnityskelpoista omaisuutta.

Pantinantaja vakuuttaa, ettei sen omaisuuteen kohdistu muita panttauksia, joilla olisi tässä sitoumuksessa sovittuja kiinnityksiä parempi etusija.

Pantinantaja panttaa Pantit toistaiseksi Pantinsaajalle Velvoitteiden vakuudeksi.

Pantinantaja sitoutuu, ettei se omilla toimillaan ilman pantinsaajan suostumusta ryhdy toimiin, jotka heikentävät panttien arvoa.

Osapuolet ovat laatineet Yrityskiinnityksestä rekisteriviranomaisen vahvistaman kaavan mukaiset panttivelkakirjat, jotka ovat Pantinsaajan hallussa.

Panttaus on voimassa, kunnes kaikki Pantinantajan kaikki Velvoitteet suhteessa Pantinsaajaan ovat lakanneet.

Pantinsaajalla on oikeus realisoida pantit haluamassaan järjestyksessä riippumatta panttien etusijajärjestyksestä tai pantin muodosta kaikissa niissä tilanteissa, joissa Pantinantajan velvoitteet realisoituisivat Pantinsaajan maksettavaksi osaksi tai kokonaan.

Todetaan, että Tampereen kaupunki hallinnoi tässä panttaussopimuksessa mainittuja pantteja myös Pirkkalan kunnan lukuun liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti (Liite 1.)

Tähän sitoumukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sitoumukseen liittyvät riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Aika, paikka ja allekirjoitukset

Tämän sitoumuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan

Tampereella . päivänä _____ kuuta 2023.

Tampereen Raitiotie Oy

Pekka Sirviö

Tampereella . päivänä _____ kuuta 2023,

Tampereen kaupunki

Juha Yli-Rajala

konsernijohtaja

Liite 1. Yleispanntaussitumus Pirkkalan kunta.